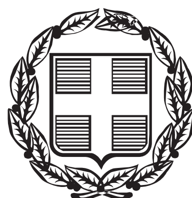


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 383**

11 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/296378/33248/275 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του αλευρόμυλου επί της οδού Αγχιάλου 2, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλησομάν Οσμάν, στο Δήμο Κομοτηνής, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ) Του Π.Δ. 89/2014 (Α΄ 134) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.Δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» καθ'ο μέρος αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.Δ. 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την από 29-8-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεώτερων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 19/16-10-2014 (Θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β, του Ν. 3028/2002, το κέλυφος του αλευρόμυλου επί της οδού Αγχιάλου 2, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ε9, Ε8, Ε7, Α4, Α3, Α2, Α1, Ε9, φερόμενης ιδιοκτησίας Αλησομάν Οσμάν, στο Δήμο Κομοτηνής, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, λόγω της αρχιτεκτονικής και ιστορικής σημασίας του για την πόλη της Κομοτηνής.

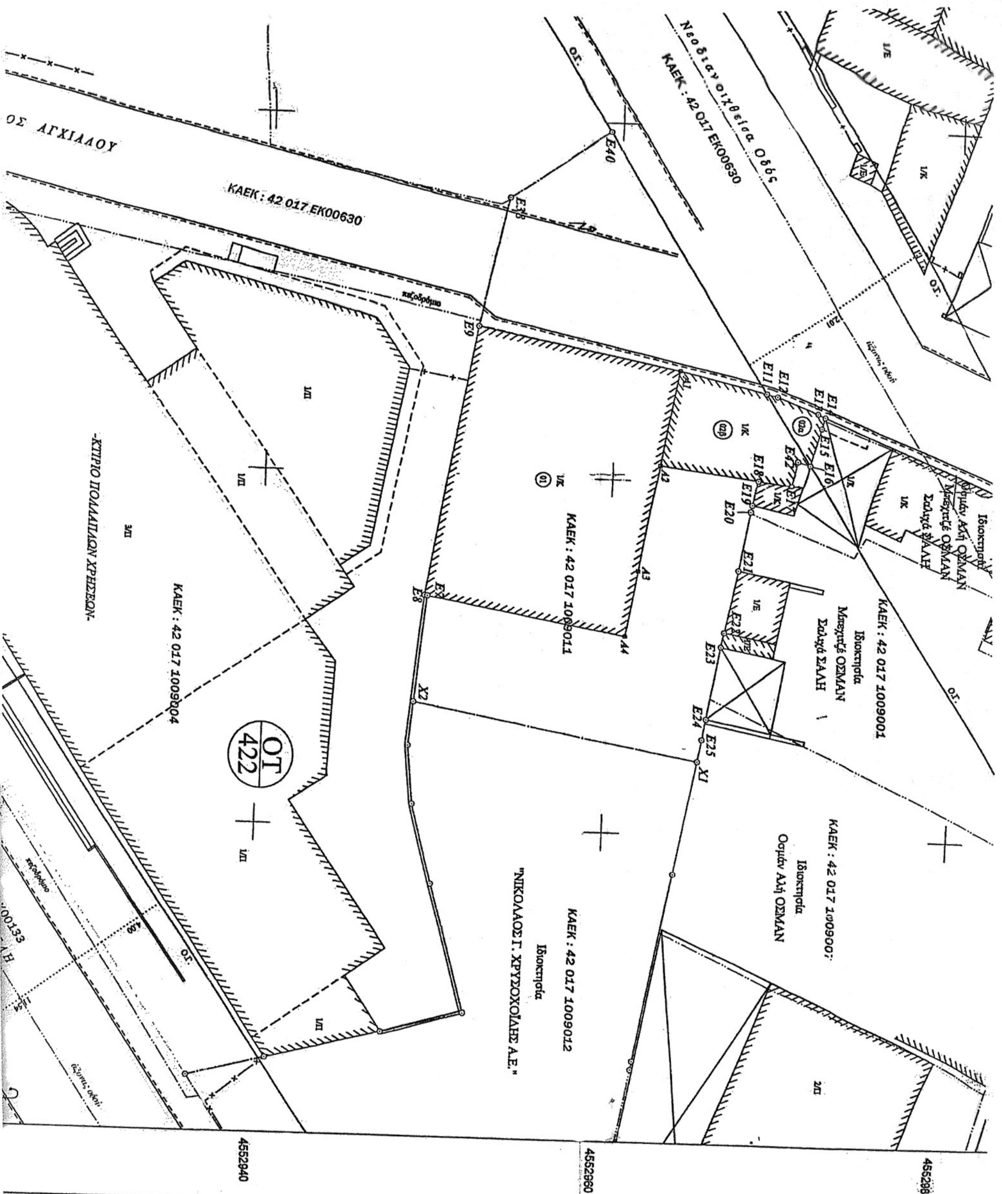
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 77%

5. **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν.651/77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Δ. Μουζακίδης, Διπλωματούχος Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι, το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα "Ε40.Ε11.Ε16.Ε42.Ε17.Ε18.-Ε19.Ε20.Ε21.Ε22.Ε23.Ε24.Ε25.Χ1.Χ2.Ε7.Ε8.Ε9.Ε38.Ε40" οικόπεδο, που προκύπτει από την ρυμοτόμηση της αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία "Ε40.Ε11.Ε12.Ε13.Ε14.Ε15.Ε16.Ε42.-Ε17.Ε18.Ε19.Ε20.Ε21.Ε22.Ε23.Ε24.Ε25.Χ1.Χ2.Ε7.Ε8.Ε9.Ε38.Ε40" και που βρίσκεται επί της οδού Αγχιάλου αρ. 2 και στο Ο.Τ. 422 της πόλης Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Επιπλέον, το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, και επομένως δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Τέλος, το παρόν διάγραμμα της παραπάνω ιδιοκτησίας, ύστερα από την με αρ. *3273/03-11-2011* Απόφαση του Κτηματολογικού Γραφείου Κομοτηνής (μεταγενέστερη εγγραφή), είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 13α του Ν. 2664/98.

Κομοτηνή 27 – 11 – 2013
Ο Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την έγγραφο/απόφαση
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤ/ΔΑΠΝΤ/ΣΑΜ/296378/33248/275

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ.: 25310-27075, FAX: 25310-33632
ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

18 / 11 / 2014
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Λ. ΑΤΤΑΡΓ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Αλή Οσμάν ΟΣΜΑΝ του Οσμάν

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ & ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΧΙΑΛΟΥ 2 & ΣΤΟ Ο.Τ. 422
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Αριθμ. 6247 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21 (Ο.Τ. 135), στον «ιστορικό τόπο» της Θεσσαλονίκης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.», και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/09.04.2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/06.10.1986 (ΦΕΚ 158/Α΄/10.10.1986) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) αυτού, που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/21.06.2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την υπ' αριθ. οικ. 2919/12.09.2012 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. «Εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

3. Την από 25.04.2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

4. Το με αριθ. πρωτ. 2034/25.04.2013 έγγραφο του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, με το οποίο κοινοποιήθηκε η παραπάνω αιτιολογική έκθεση στην φερόμενη ως ιδιοκτήτρια του κτιρίου εταιρεία «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.».

5. Την με αρ. πρωτ. 2398/22.05.2013 ένσταση κατά της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης, την οποία υπογράφει ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π.».

6. Την από 25.06.2013 εξέταση της ανωτέρω ένστασης από το Τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

7. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 2/25.09.2014/θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 21 (Ο.Τ. 135), στον «ιστορικό τόπο» της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «INTERCONTINENTAL INTERNATIONAL Α.Ε.Ε.Α.Π», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής και αποτελεί έργο ενός καθοριστικού για το ρόλο του στην ιστορία της Θεσσαλονίκης αρχιτέκτονα, του Κ. Κιτσίκη.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της ανοικοδόμησης της ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης μετά την πυρκαγιά του 1917.

γ) Βρίσκεται στον χαρακτηρισμένο ως «ιστορικό τόπο» της Θεσσαλονίκης και η διατήρησή του θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτιρίων στην περιοχή.

δ) Διατηρεί από την ημέρα κατασκευής του μέχρι και σήμερα την αυθεντικότητα της μορφής και της χρήσης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η στατική ενίσχυσή του.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του, μετά από γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, εφόσον η χρήση αυτή δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου. Σε περίπτωση που για την εγκατάσταση της νέας χρήσης απαιτείται η πραγματοποίηση οικοδομικών εργασιών, εκτός από τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής απαιτείται και η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

5. Οι επεμβάσεις στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι θα οδηγούν σε μικρής κλίμακας τροποποιήσεις λειτουργικού χαρακτήρα, ώστε να μην αλλοιώνεται η τυπολογία του κτιρίου.

6. Είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος του κτιρίου, μετά από υποβολή σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης, έγκριση αυτής από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ.Α., γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, κατόπιν έκδοσης απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης κατά παρέκκλιση από κάθε γενική ή ειδική διάταξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 6, παρ. 3γ του Ν. 4067/2012, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα και στην όψη του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση του.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

9. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

10. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

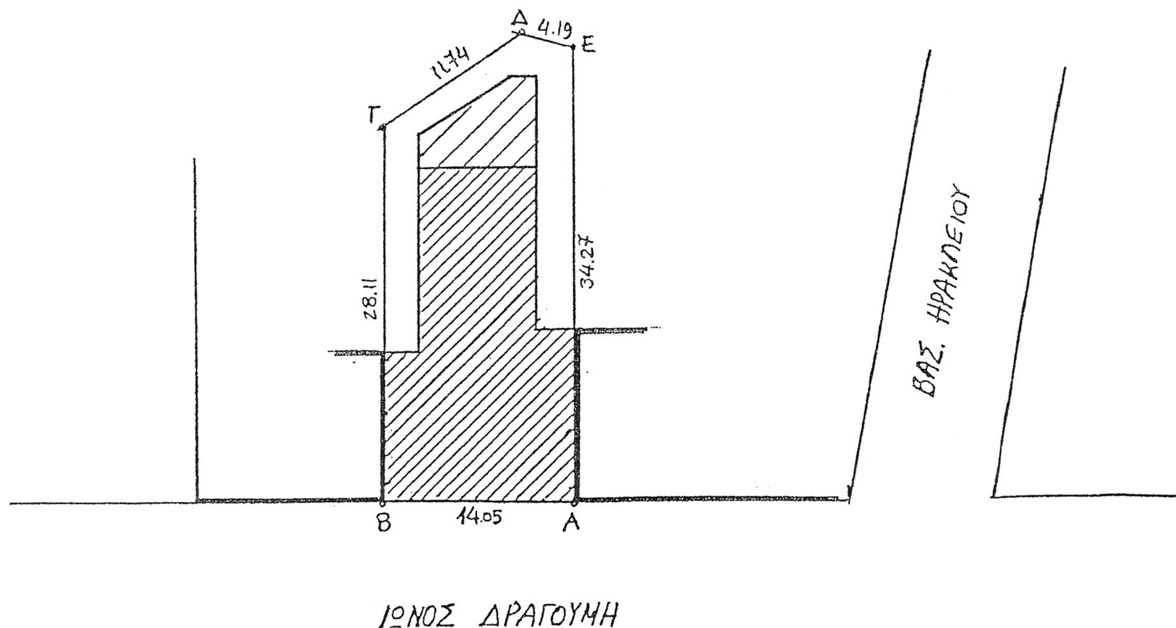
11. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:.500
συνοδεύει την απόφαση .6247 / 12.11.2014
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται ...Επι της οδου....................
.Ιωνος....Δραγουμη....21.................
.στον...//ιστορικο τοπο//...της Θεσ/νικης
του Δήμου ...Θεσσαλονικης.....................
του Νομού ...Θεσσαλονικης.....................
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησής του.-
Θεσσαλονίκη, ...12.. /...11.... / 2014..
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. Παραδοσιακων οικισμων και Διατηρητεων Κτιριων
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμου/Υ.ΜΑ.Θ.

Δ.Ταχταλίδης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 89%

Αριθμ. 3547/218195 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 και του άρθρου 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 138/2010 (213/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθ. 2 του Ν. 3852/2010 η Κοινότητα Μακρινίτσας αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του Δήμου Βόλου που συστήθηκε εκ νέου με το άρθ. 1 του ίδιου νόμου.

8. Την υπ' αριθμό 2616/15-07-2011 (2η Τροποποίηση) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «"Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Μακρινίτσας Ν. Μαγνησίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013"».

9. Το με αριθμ. 5641/26-06-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

10. Το με αριθμ. 5641/26-06-2013 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 2226/122222/28-09-2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

11. Το με αριθμ. οικ. 2835/171543/09.09.2013 έγγραφό μας.

12. Το με αριθμ. 7726/09-10-2013 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 3184/1964222/09-10-2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

13. Το με αριθμ. 3184/196422/12-12-2013 έγγραφό μας.

14. Το με αριθμ. 3194/25-04-2014 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 1484/78001/28-04-2014) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

15. Το με αριθμ. 1484/78001/16-06-2014 έγγραφό μας.

16. Το με αριθμ. 8094/22-10-2014 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 3547/218195/23-10-2014) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου.

17. Την υπ' αριθμ. 486/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου η οποία ακυρώθηκε με την 310/2014 μεταγενέστερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

18. Την υπ' αριθμ. 310/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου η οποία ακυρώθηκε με την 649/2014 μεταγενέστερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

19. Την υπ' αριθμ. 649/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου περί έγκρισης της κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Μακρινίτσας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου.

20. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112 Α΄) «"Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις"».

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (98/Α΄), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. (πρώην Κοινότητα) Μακρινίτσας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας», όπως τα όρια της προσδιορίστηκαν με το Ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244/Α΄/1997) και απεικονίζονται στον θεωρημένο αρμοδίως, συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

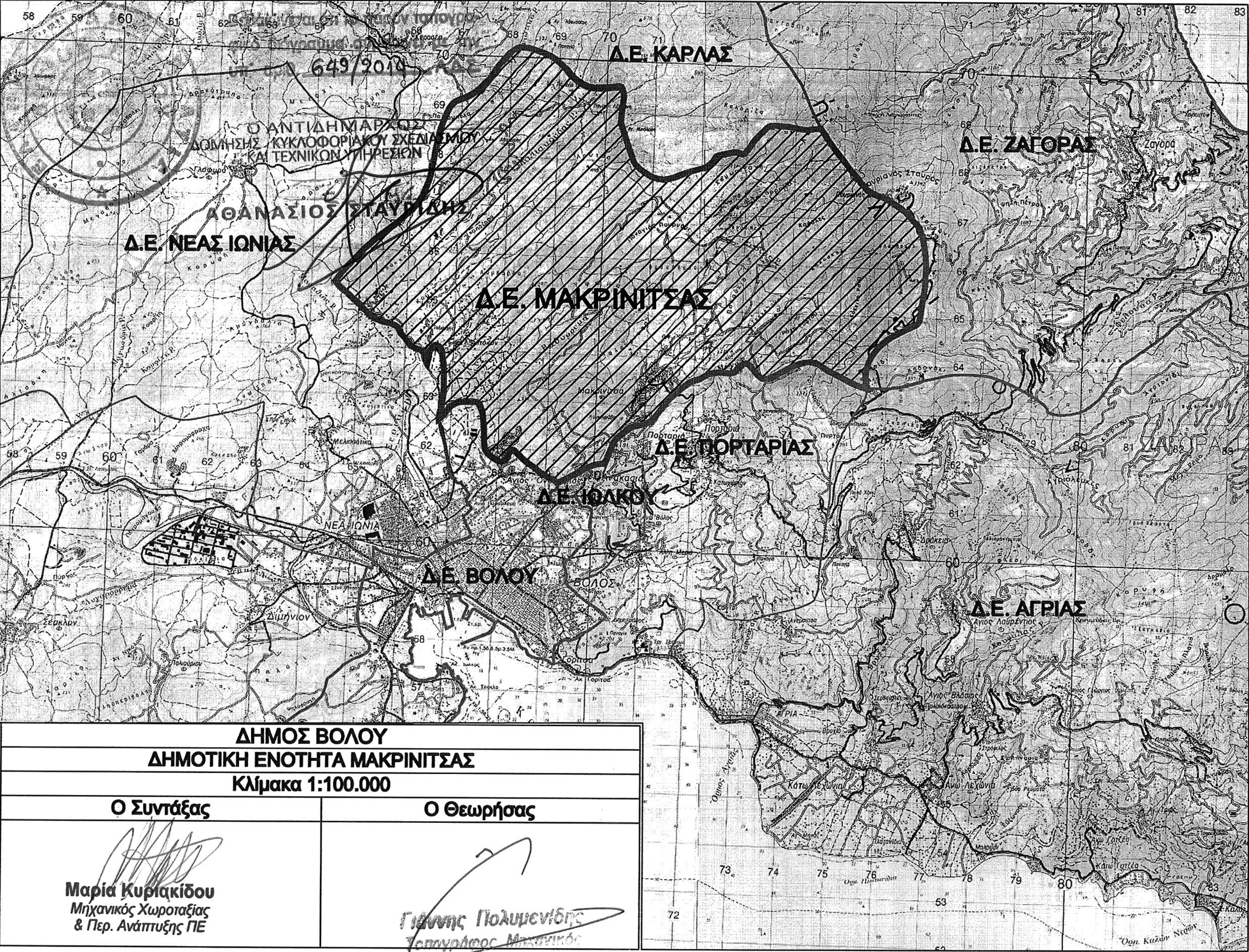
Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με την παρ.4 (19ζ) του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Νοεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

Αριθμ. 21586/10856 (4)

Αναγνώριση του δρόμου που συνδέει τους οικισμούς Αλυκανά - Καταστάρι Ζακύνθου ως κύριου Δημοτικού (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ΄).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».
4. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, που αναφέρει την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί για την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στις εκτός σχεδίου δόμησης περιοχές.
5. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985) είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄ 25-11-2011).
7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
8. Την από 18-8-2011 αίτηση του Καμήλου - Συνοδινού Αντώνη για την αναγνώριση της οδού του θέματος.
9. Το 2522/1-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ζακύνθου μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.
10. Την υπ' αριθμ. 357/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζακύνθου με την οποία συνηγορεί στην αναγνώριση του συγκεκριμένου δρόμου ως κύριου δημοτικού δεδομένου ότι είναι ο μοναδικός που συνδέει τους προαναφερόμενους οικισμούς.
11. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Ν. Ζακύνθου, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 7-1 θέμα 6ο της 29-8-2014 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Αλυκανά - Καταστάρι Ζακύνθου, ως κύρια Δημοτική, από το σημείο Α΄ μέχρι το σημείο Δ΄, όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα ΓΥΣ 1:5000.

Το προαναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Νοεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

